

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 9. listopada 2025.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja
1/II

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-1149/2025

Stečajni sudac: Jadranka Mađeruh

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Toka Bau j.d.o.o., Gornji Macelj, Gornji Macelj 66A, OIB: 66804022648

Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora, računa i fotografija
2. Potvrda FINA-e na dan 23.9.2025.
3. ORP FINA-e na dan 23.9.2025.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje
stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

Toka Bau j.d.o.o., Gornji Macelj, Gornji Macelj 66A, OIB: 66804022648

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa:

Tomislav Karakaš, OIB: 16318514542,
Gornji Macelj, Gornji Macelj 66A

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Funkcija: direktor

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Financijska agencija

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): DA

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika
- financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
5. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
6. Upućen dopis Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Krapina
7. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
8. Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske i MUP za dostavu podataka o vlasništvu vozila Dužnika
9. Provjera u aplikaciji ePlovilo o mogućem vlasništvu plovila Dužnika
10. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

3.2 Izvršenje ostalih radnji:

- 3.2.1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Sjedištu Dužnika je registrirano u obiteljskoj kući. Na adresi sjedišta Dužnika nema oznake dužnika i ne obavlja se nikakva poslovna aktivnost.

3.2.2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Odgovorna osoba stečajnog dužnika Tomislav Karakaš, OIB: 16318514542, Gornji Macelj, Gornji Macelj 66A se nije odazvala na poziv za dostavu poslovne dokumentacije dužnika, upućen poštom i elektroničkom poštom te nije omogućen stečajnom upravitelju uvid u poslovnu dokumentaciju.

Stečajni upravitelj je i u telefonskom razgovoru s upravom Dužnika zatražio poslovnu dokumentaciju koja nije dostavljena, te je stečajni upravitelj je došao da saznanja da od imovine Dužnik ima vozilo u vrijednosti od 12.000,00 EUR po procjeni uprave Dužnika.

Obaveze stečajnog Dužnika iz ORP-a FINA-e na dan 22.9.2025. po kojima iznose 14.285,30 eura i uglavnom se odnose na dugovanja za inspekcijske kazne i doprinose.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 14.285,30 eura

Po potvrdi FINA-e dužnik je 242 dana u neprekidnoj blokadi, odnosno 180 dana u posljednjih 6 mjeseci.

Dokaz: U Prilogu 2.: Potvrda FINA - e na dan 23.9.2025.

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost: -kn

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Odgovoru Gradskog ureda
za katastar i geodetske
poslove, Odgovoru
Općinskog suda u Zlataru,
Zemljišnoknjižni odjel
Krapina

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

DA

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila
Hrvatske i potvrdi MUP-a

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

Prema potvrdi Centra za vozila Hrvatske i MUP-a na današnji dan je registrirano vozilo:

1. N1, marka FORD TRANSIT 2.2 TDCI, godina proizvodnje 2015., broj šasije WF0EXXTTGEFU02305, reg. oznaka KR119MP

Vrijednost: 12.000,00 eura*

*Napomena: Procjena vrijednosti vozila od uprave stečajnog dužnika izrečena u telefonskom razgovoru sa stečajnim upraviteljem. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

NE

4.2.4. Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:
(da/ne):

-

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema:

Odgovor porezne uprave nije
zaprimljen do dana šisanja ovog
izvješća

4.2.5. Plovila u vlasništvu Dužnika:
(da/ne):

NE

Podaci o plovilima utvrđeni su prema:

Aplikacije ePlovilo

4.2.6. Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:
(da/ne):

NE

Podaci o pobojnim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 12.000,00 eura*

*Napomena: Procjena vrijednosti vozila od uprave stečajnog dužnika izrečena u telefonskom razgovoru sa stečajnim upraviteljem. Za stvarnu vrijednost vozila bilo bi potrebno napraviti procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

*Napomena: Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima.
Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: **2024.**

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju
(da/ne): **NE – točka 3.2.2**

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: **3 radnika**

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Zaposleni radnik je član uprave Dužnika.

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika – uprava dužnika nije omogućila uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju te je jedini podatak o mogućim obvezama stečajnog Dužnika iz ORP-a FINA-e na dan 23.9.2025. po kojima iznose 14.285,30 eura i uglavnom se odnose na dugovanja za inspekcijske kazne i doprinose.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne): **DA**

Stečajni razlog: **Nesposobnost za plaćanje**

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 3.855,45 eura

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x150,00 EUR +PDV)	1.125,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja	
(ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	100,00 €

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Putni troškovi	100,00 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	250,00 €
Javnobilježnički troškovi	40,00 €
Izrada žiga	25,00 €
Procjena vozila po ovlaštenom sudskom vještaku	300,00 €
Trošak skladištenja i prijevoza vozila (300,00 eura +6x150,00 eura)+PDV	1.500,00 €
Sudska pristojba (uvjetno)	265,45 €
UKUPNO:	3.855,45 €

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

DA

8. ZAKLJUČAK:

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 180 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, ne posluje. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđena imovina Dužnika je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka u budućem šestomjesečnom razdoblju.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. Otvoriti stečajni postupak i pozvati vjerovnike na prijavu tražbina

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	6,75 €
Biljezi	2,65 €
Računi	2,73 €
Ukupno:	12,13 €

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja: Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljić